

Ubicazione Opera

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA

Provincia TN

Opera

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMUN GENERAL DE FASCIA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA, IN C.C. VIGO DI FASSA, P.ED. 462

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

12/12/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	1,20	1.200.000,00	6,7010717249%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	900.000,00	7,1524364654%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	200.000,00	10,5785828326%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	340.000,00	9,1292654885%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	360.000,00	8,9907196979%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 3.000.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.16		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600

QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbl.01	0,0900	8.684,59	434,23	9.118,82
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.01	0,0900	5.503,80	275,19	5.778,99
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbl.01	0,0900	1.428,11	71,41	1.499,52
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbl.01	0,0900	2.374,52	118,73	2.493,25
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbl.01	0,0900	3.349,94	167,50	3.517,44
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbl.02	0,0100	964,95	48,25	1.013,20
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.02	0,0100	611,53	30,58	642,11
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbl.02	0,0100	158,68	7,93	166,61
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbl.02	0,0100	263,84	13,19	277,03
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbl.02	0,0100	372,22	18,61	390,83
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbl.04	0,0300	2.894,86	144,74	3.039,60
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.04	0,0300	1.834,60	91,73	1.926,33
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbl.04	0,0300	476,04	23,80	499,84
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbl.04	0,0300	791,51	39,58	831,09
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbl.04	0,0300	1.116,65	55,83	1.172,48
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbl.05	0,0700	6.754,68	337,73	7.092,41
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.05	0,0700	4.280,73	214,04	4.494,77
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbl.05	0,0700	1.110,75	55,54	1.166,29
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbl.05	0,0700	1.846,85	92,34	1.939,19
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbl.05	0,0700	2.605,51	130,28	2.735,79
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.09	0,0150	917,30	45,87	963,17
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbl.12	0,0200	1.929,91	96,50	2.026,41
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.12	0,0200	1.223,07	61,15	1.284,22

IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbl.12	0,0200	317,36	15,87	333,23
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbl.12	0,0200	527,67	26,38	554,05
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbl.12	0,0200	744,43	37,22	781,65
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbl.15	0,0050	482,48	24,12	506,60
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.15	0,0050	305,77	15,29	321,06
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbl.15	0,0050	79,34	3,97	83,31
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbl.15	0,0050	131,92	6,60	138,52
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbl.15	0,0050	186,11	9,31	195,42
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbll.01	0,2300	22.193,95	1.109,70	23.303,65
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbll.01	0,1800	11.007,60	550,38	11.557,98
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbll.01	0,1600	2.538,86	126,94	2.665,80
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbll.01	0,1600	4.221,37	211,07	4.432,44
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbll.01	0,1600	5.955,45	297,77	6.253,22
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbll.03	0,0100	964,95	48,25	1.013,20
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbll.03	0,0100	611,53	30,58	642,11
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbll.03	0,0100	158,68	7,93	166,61
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbll.03	0,0100	263,84	13,19	277,03
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbll.03	0,0100	372,22	18,61	390,83
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbll.12	0,0300	1.834,60	91,73	1.926,33
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbll.17	0,0500	4.824,77	241,24	5.066,01
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbll.17	0,0500	3.057,67	152,88	3.210,55
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbll.17	0,0500	793,39	39,67	833,06
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbll.17	0,0500	1.319,18	65,96	1.385,14
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbll.17	0,0500	1.861,08	93,05	1.954,13
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbll.18	0,0600	5.789,73	289,49	6.079,22
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbll.18	0,0600	3.669,20	183,46	3.852,66
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbll.18	0,0600	952,07	47,60	999,67
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbll.18	0,0600	1.583,01	79,15	1.662,16
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbll.18	0,0600	2.233,29	111,66	2.344,95
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbll.21	0,0300	2.894,86	144,74	3.039,60
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbll.21	0,0300	1.834,60	91,73	1.926,33
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbll.21	0,0300	476,04	23,80	499,84

IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbII.21	0,0300	791,51	39,58	831,09
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbII.21	0,0300	1.116,65	55,83	1.172,48
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qbl.21	0,0100	964,95	48,25	1.013,20
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qbl.21	0,0100	611,53	30,58	642,11
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qbl.21	0,0100	158,68	7,93	166,61
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qbl.21	0,0100	263,84	13,19	277,03
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qbl.21	0,0100	372,22	18,61	390,83

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	146.959,10 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	146.959,10 €
Totale Corrispettivi	146.959,10 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA

Provincia TN

Opera

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMUN GENERAL DE FASCIA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA, IN C.C. VIGO DI FASSA, P.ED. 462

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

12/12/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	1,20	1.200.000,00	6,7010717249%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	900.000,00	7,1524364654%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	200.000,00	10,5785828326%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	340.000,00	9,1292654885%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	360.000,00	8,9907196979%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 3.000.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.16		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	QbII.05	0,0700	6.754,68	337,73	7.092,41
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	QbII.05	0,0400	2.446,13	122,31	2.568,44
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	QbII.05	0,0700	1.110,75	55,54	1.166,29
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbII.05	0,0700	1.846,85	92,34	1.939,19
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbII.05	0,0700	2.605,51	130,28	2.735,79
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	QbIII.01	0,0700	6.754,68	337,73	7.092,41
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	QbIII.01	0,1200	7.338,40	366,92	7.705,32
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	QbIII.01	0,1500	2.380,18	119,01	2.499,19
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbIII.01	0,1500	3.957,54	197,88	4.155,42
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbIII.01	0,1500	5.583,24	279,16	5.862,40
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	QbIII.02	0,1300	12.544,41	627,22	13.171,63
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	QbIII.02	0,1300	7.949,93	397,50	8.347,43
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	QbIII.02	0,0500	793,39	39,67	833,06
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbIII.02	0,0500	1.319,18	65,96	1.385,14
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbIII.02	0,0500	1.861,08	93,05	1.954,13
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	QbIII.03	0,0400	3.859,82	192,99	4.052,81
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	QbIII.03	0,0300	1.834,60	91,73	1.926,33
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	QbIII.03	0,0500	793,39	39,67	833,06
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbIII.03	0,0500	1.319,18	65,96	1.385,14
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbIII.03	0,0500	1.861,08	93,05	1.954,13
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	QbIII.04	0,0200	1.929,91	96,50	2.026,41
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	QbIII.04	0,0100	611,53	30,58	642,11
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	QbIII.04	0,0200	317,36	15,87	333,23

IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbIII.04	0,0200	527,67	26,38	554,05
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbIII.04	0,0200	744,43	37,22	781,65
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	QbIII.05	0,0200	1.929,91	96,50	2.026,41
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	QbIII.05	0,0250	1.528,83	76,44	1.605,27
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	QbIII.05	0,0300	476,04	23,80	499,84
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbIII.05	0,0300	791,51	39,58	831,09
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbIII.05	0,0300	1.116,65	55,83	1.172,48
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	QbIII.06	0,0300	2.894,86	144,74	3.039,60
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	QbIII.06	0,0300	1.834,60	91,73	1.926,33
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	QbIII.06	0,0300	476,04	23,80	499,84
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	QbIII.06	0,0300	791,51	39,58	831,09
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	QbIII.06	0,0300	1.116,65	55,83	1.172,48

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	96.601,60 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	96.601,60 €
Totale Corrispettivi	96.601,60 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA

Provincia TN

Opera

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMUN GENERAL DE FASCIA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA, IN C.C. VIGO DI FASSA, P.ED. 462

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

12/12/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	1,20	1.200.000,00	6,7010717249%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	900.000,00	7,1524364654%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	200.000,00	10,5785828326%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	340.000,00	9,1292654885%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	360.000,00	8,9907196979%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 3.000.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.16

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0950

STRUTTURE - S.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0867

IMPIANTI - IA.01

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

IMPIANTI - IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qcl.01	0,3200	30.878,54	1.543,93	32.422,47
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qcl.01	0,3800	23.238,27	1.161,91	24.400,18
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qcl.01	0,3200	5.077,72	253,89	5.331,61
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qcl.01	0,3200	8.442,74	422,14	8.864,88
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qcl.01	0,3200	11.910,91	595,55	12.506,46
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qcl.02	0,0300	2.894,86	144,74	3.039,60
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qcl.02	0,0200	1.223,07	61,15	1.284,22
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qcl.02	0,0300	476,04	23,80	499,84
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qcl.02	0,0300	791,51	39,58	831,09
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qcl.02	0,0300	1.116,65	55,83	1.172,48
E.16	EDILIZIA	1.200.000,00	0,067010717249	1,20	Qcl.09	0,0950	9.167,07	458,35	9.625,42
S.03	STRUTTURE	900.000,00	0,071524364654	0,95	Qcl.09	0,0867	5.300,16	265,01	5.565,17
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	0,105785828326	0,75	Qcl.09	0,0450	714,05	35,70	749,75
IA.02	IMPIANTI	340.000,00	0,091292654885	0,85	Qcl.09	0,0450	1.187,26	59,36	1.246,62
IA.03	IMPIANTI	360.000,00	0,089907196979	1,15	Qcl.09	0,0450	1.674,97	83,75	1.758,72

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	109.298,51 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	109.298,51 €
Totale Corrispettivi	109.298,51 €